

ESTADO DO PARANÁ
PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DA LAPA
CARTÓRIO DO AVALIADOR JUDICIAL
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de OUTUBRO de dois mil e vinte e dois, Eu FABIO CAMPANHOLO MENDES, AVALIADOR JUDICIAL DA COMARCA DA LAPA, PR, procedi à reavaliação dos bens constantes dos autos n. 0001388-11.2014.8.16.0103, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que figura como requerente WALFRIDO K BZUNEK, e requerido o **MARCIA RITA E WITHER E OUTRA**, bens estes a seguir transcrito;

1. Parte ideal de um lote de terreno rural, contendo área de mato e planta, parte ideal esta com área de 14.520,00m² (quatorze mil quinhentos e vinte metros quadrados), ou seja 1/2 (meio) alqueire, e 04 (quatro) litros, contendo dita área diversas benfeitorias tipo barracões semi abertos e paiol todo em péssimo estado de conservação, situado no lugar denominado distrito de Mariental, neste município e Comarca da Lapa, conforme características e confrontações constantes da matrícula n. 14.203, do cartório de registro de imóveis da comarca da Lapa, pertencente a ANGELA DE FATIMA DE OLIVEIRA, AVALIO A PARTE IDEAL E BENFEITORIAS PELA QUANTIA DE R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).
2. Parte ideal de um lote de terreno rural, contendo área de mato e planta, parte ideal esta com área de 14.520,00m² (quatorze mil quinhentos e vinte metros quadrados), ou seja 1/2 (meio) alqueire, e 04 (quatro) litros, SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado distrito de Mariental, neste município e Comarca da Lapa, conforme características e confrontações constantes da matrícula n. 14.203, do cartório de registro de imóveis da comarca da Lapa, pertencente a MARCIA CRISTINA DE OLIVEIRA PAVANI, AVALIO A PARTE IDEAL PELA QUANTIA DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS).

TOTAL DOS BENS AVALIADOS R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

VALOR MÉDIO AVALIADO POR ALQUEIRE R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS).

CRITÉRIOS UTILIZADOS PARA A REALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO;

- Pesquisa de mercado nos **negócios realizados das imobiliárias** e nos anúncios das imobiliárias de nossa comarca, publicados nos jornais e na internet tais como R. Prevedello assessor imobiliário site www.imeisprevedello.com.br/, Ilton Pereira Corretor de imóveis site www.iltonimeis.com.br/, Cóvis da Silveira imóveis site www.clovissilveiraimoveis.com.br, Arauz incorporações site www.arauzincorporações.com.br/, imóveis Lapa site www.imeislapapr.com.br/, www.acfgimeis.com.br/.
- Dou pôr assim concluída a presente avaliação Que rubrico e assino.

FÁBIO CAMPANHOLO MENDES
AVALIADOR JUDICIAL

QUOTA 1.710 VRC R\$ 420,66 COND 53,63

TOTAL RECOLHIDO EM GUIA VINCULADA R\$ 474,29

