



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Lapa
Avenida João Joslin do Vale, 1240 - LAPA/PR

Processo: 0005951-19.2012.8.16.0103

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Contratos Bancários

Valor da Causa: R\$17.006,11

Exequente(s): • BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12)
Rua Barão do Rio Branco, 1.348 - Centro - LAPA/PR - CEP: 83.750-000

Executado(s): • THIAGO BARBOSA GARCIA (RG: 82983309 SSP/PR e CPF/CNPJ:
052.635.469-04)
RUA ALCEU MANOEL BLEY, 286 CASA DE ESQUINA - COHAPAR - LAPA
/PR - CEP: 83.750-000

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos 19 (dezenove) dias do mês abril do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao r. mandado expedido por ordem e determinação da MM. Dra. Juíza de Direito desta Comarca de LAPA/PR, eu Oficial de Justiça abaixo assinado, após as formalidades da lei, **PROCEDIA AVALIAÇÃO, do imóvel matriculado sob nº 7.999 do Cartório de Registro de Imóveis conforme determinado, ou seja:**

01 – O LOTE DE TERRENO, nº.50 (CINQUENTA), DA QUADRA Nº.03, com a área de 324,00m2 (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), situado nesta cidade, no lugar denominado “ CHACARA DR. MANOEL PEDRO”, contendo uma casa de alvenaria com a área de 32,40m2, com as divisas, confrontações e demais características constantes na matrícula 7.799, da Certidão de Propriedade juntada nos autos.

OBSERVAÇÃO: A casa em alvenaria descrita no item 01 acima, sofreu um aumento, a qual possui atualmente mais ou menos 90m2 (noventa metros quadrados de área construída).

AVALIAÇÃO: Avalio os imóveis acima descritos em sua totalidade pela quantia de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

CRITÉRIOS UTILIZADOS PARA AVALIAÇÃO: Consulta a Imobiliárias nesta cidade de Lapa/PR e preço de mercado na região.

OBSERVAÇÃO 2: Foi mantida a AVALIAÇÃO pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), posto que a Avaliação anteriormente realizada já havia sido feita sobre a totalidade do imóvel, sendo então a parte ideal penhorada correspondente a 50% do imóvel, AVALIADA pelo valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Lapa, 19 de abril de 2023.

Fernando Vieira Hornung
Oficial de Justiça

