

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72

TITULAR:
AUGUSTO ALVES GUIMARÃES
C.P.F. 002981109-78
LAPA ——— PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

01.-

Matrícula N.º 7.799.-

RUBRICA

D A T A:- 05 DE AGÔSTO DE 1.982

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO, nº. 50 (CINQUENTA), DA QUADRA Nº. 03, com a área de 324,00m² (TREZENTOS E VINTE E QUATRO METROS QUADRADOS), situado nesta cidade, no lugar denominado "CHÁCARA DR. MANOEL PEDRO", e com as metragens, características e confrontações seguintes:- Na frente, com a Rua Fenelon W. Moreira, numa distância de 13,50 metros; Lado direito, com o lote 49, numa distância de 24,00 metros; Lado esquerdo, com a Rua Alceu Manoel Bley, numa distância de 24,00 metros; e, nos fundos, com o lote nº. 01, numa distância de 13,50 metros.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 76.592.807/0001-22, com sede à Rua Amintas de Barros, 144, em Curitiba, Capital do Estado.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº. 01 e AV.05, feitos na Matrícula nº. 5.677, fichas 01/03, do Registro Geral, deste Cartório.-
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
LAPA, PR, 05 DE AGÔSTO DE 1.982
O EMP. JURAMENTADO:-

Augusto Alves Guimarães

=====

AV.01/7.799 - PROTOCOLO Nº.13.603, de 05-08-1.982:-
ÔNUS ANTERIOR:- AVERBA-SE, que o imóvel constante da Matrícula supra, acha-se gravado com Hipoteca, em favor da Caixa Economica Federal, conforme o R.03/5.677 (Matrícula anterior).-
O referido é verdade e dou fé.
Lapa, Pr, 05 de agosto de 1.982
O Emp. Juramentado:-

Augusto Alves Guimarães

=====

AV.02/7.799 - PROTOCOLO Nº.13.695, de 20-08-1.982:-
EDIFICAÇÃO:- Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito a este Ofício, pela proprietária, COHAPAR, devidamente representada por seu Diretor Imobiliário Sr. Hamilton Pinheiro Franck, - e tendo juntado Certidão de Edificação, passada pela Prefeitura Municipal, Habite-se, fornecido pela 2ª Distrito Sanitário, ambos desta cidade, e, Certificado de Quitação nº. 348642 Série "F", passado pelo IAPAS, - com o fim de constar que no lote de terreno constante da matrícula supra, foi edificado "UMA CASA TIPO 2-32-C, com a área de 32,40m²", em alvenaria, e a qual teve o seu término em 06 de agosto de 1982.-
Cota Av. Cr\$.250,00 sendo Cr\$.12,50 à CPC e Cr\$.237,50 à serventia.-
O referido é verdade e dou fé.
Lapa, Pr, 20 de agosto de 1.982
O Emp. Juramentado:-

Augusto Alves Guimarães

=====

AV.03/7.799 - PROTOCOLO Nº.16.530, de 25/10/1.983:-
Averba-se, que a dívida constante da Av.01 supra, foi Renegociada conforme instrumento averbado sob nº. 07, na Matrícula nº.5.677, ficha 04, do Registro Geral, deste Cartório.- Sem custas.-
O referido é verdade e dou fé.
Lapa, Pr, 25 de outubro de 1.983
O Emp. Juramentado:-

Augusto Alves Guimarães

Segue no verso

MATRÍCULA Nº
7.799.-

Continuação

AV.04/7.799 - PROTOCOLO Nº 120.574 DE 31/01/2020:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:
- Em apreço a requerimento de parte interessada, munida da necessária documentação,-
AVERBA-SE, como averbado se tem, a baixa de ônus (Hipoteca) até então, objeto da **AV. 01/7.799 e Av. 03/7.799**. SOLICITANTE:- Caixa Economica Federal. DOCUMENTAÇÃO QUE INSTRUIU E POSSIBILITOU A BAIXA ALUDIDA:- Ofício nº.E-299/2019/REPGCT, expedido em data de 23/08/2019, pela Caixa Economica Federal - Caixa, por seu coordenador de representação Uillians Emilio Rodrigues. O **REFEITO É VERDADE E DOU FÉ**. LAPA, PR, 10 DE FEVEREIRO DE 2020. O OFICIAL:- *[Assinatura]* (Iwayr Machado). Cota: Av. 630,00 VRC R\$.121,59 - ISS R\$.6,07 - FADEP R\$.6,07 - SELO R\$.4,67.

AV.05/7.799 - PROTOCOLO Nº.120.693 DE 13/FEVEREIRO/2020: AVERBAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL:- Nos termos do requerimento feito a este ofício pela interessada, a qual instruiu com Certidão Cadastral de Imóvel Urbano, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19/08/2019,- **AVERBA-SE** que o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito no Cadastro Fiscal Municipal **sob nº.01.02.046.0351.001**. O **REFEITO É VERDADE E DOU FÉ**. LAPA, PR, 27 DE FEVEREIRO DE 2020. O OFICIAL:- *[Assinatura]* (Iwayr Machado). Cota: Av. 60,00 VRC R\$.11,58 - ISS R\$.0,579 - FADEP R\$.0,579.

R.06/7.799 - PROTOCOLO Nº.120.693 DE 13/FEVEREIRO/2020:- AQUISIÇÃO:- O IMÓVEL (terreno e casa) da presente matrícula, havido pelo caput e Av.02 retro, foi pela proprietária transmitido, como se registra. **ADQUIRENTES:- DA NUA PROPRIEDADE:- 1) KARIN ARIELY BARBOSA GARCIA**, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula 083691 01 55 1991 1 00014 043 0015450 76, expedida em 14/10/2019, pelo Registro Civil desta cidade, nascida em 21/09/1991, professora, maior e capaz, portadora da CIRG nº. 10.713.857-9 SSP PR e CPF/MF nº.080.165.479-31, residente e domiciliada na Rua Comine Istranha, nº 15, casa, bairro VL Rosário, Lapa PR; **2) THIAGO BARBOSA GARCIA**, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula 083691 01 55 1986 1 00009 269 0010 357 61, expedida em 14/10/2019 do Registro Civil desta cidade, nascido em 26/04/1985, mecânico, maior e capaz, portador da CIRG nº.8.298.330-9 SSP PR e CPF/MF nº. 052.635.469-04, residente e domiciliado na Rua Fenelon Weinhardt Moreira, nº 286, bairro Cohapar, Lapa PR; **DO USUFRUTO:- CARMEN LUCIA DE LIMA BARBOSA**, brasileira, divorciada, nascida em 09/11/1966, pensionista, maior e capaz, portadora da CIRG nº. 5.261.352-3 SSP PR e CPF/MF nº.724.548.659-04, residente e domiciliada na Rua Fenelon Weinhardt Moreira, nº 286, bairro Cohapar, Lapa PR.- **TRANSMITENTE:- COHAPAR - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito privado, integrante do Sistema Financeiro da Habitação SFH, inscrita no CNPJ/MF nº.76.592.807/0001-22, com sede a Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei, Curitiba PR, no ato contratual representada por seus diretores Jorge Luiz Lange, brasileiro, casado, maior e capaz, empresário, portador da CIRG nº.1.495.673-5 SSP PR e CPF/MF nº.336.537.719-00, domiciliado a Rua Erechim, nº 1669, centro, Cascavel PR, e Paulo de Castro Campos, brasileiro, casado, maior e capaz, administrador, portador da CIRG nº.1.232.666-1 SSP PR e CPF/MF nº.301.786.909-10, domiciliado na Rua Governador Agamenon Magalhães, nº 239, ap.804-B-1, Cristo Rei, Curitiba PR. **Intervenientes Anuentes e Concordantes:- Wilson Garcia**, brasileiro, divorciado, nascido em 08/03/1964, mecânico, maior e capaz, portador da CIRG nº.3.760.813-0 SSP PR e CPF/MF nº.649.032.499-72, residente e domiciliado na Rua Pedro Soares de Siqueira, nº 37, bairro Cohapar, Lapa PR, e **Carmen Lucia de Lima Barbosa**, antes qualificada. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular, com força de escritura pública, por força do art. 61 da Lei nº.4.380/64, assinado em data de 26 de agosto de 2019, na cidade de Curitiba PR, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 18/11/2019, válida até 16/05/2020, 08:32:21, A6AF.E4E8.20A5.4453 devidamente confirmada por este Ofício; Certidão de Débitos de Tributos Estaduais e Municipais; Certidão de Efeitos Ajuizados da Justiça Federal da 4ª Região, Certidão Negativa de Débitos (CNDT), declarado que a presente transação não teve intermediação de terceiros. Foi pago o ITBI na quantia de R\$.729,00, conforme DAM/LAPA nº.317/2019, guia essa apresentada a este Ofício. **VALOR:-** R\$.29.160,00 (vinte e nove mil, cento e sessenta reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** com Usufruto em favor de Carmen Lucia de Lima Barbosa. Apresentada a este Ofício Certidão Negativa Municipal Imobiliária. Isento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b. 14 da Lei nº.12.216, de 15/07/1998, com as modificações da Lei 12.604 de 02/07/1999.

Segue



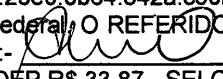
FICHA

2

RUBRICA

Matricula Nº 7.799

Continuação

Consulta a CNIB de todos os envolvidos no ato, Relatório de Indisponibilidade Negativo, Códigos Hash: b518.2566.8a97.c9bb.1483.c202.9859.6d0d.e4dc.99d8; 915f.1c9c.fe73.299c.6112.9ebb.f08b.655b.250a.7457; c8f9.6016.88ca.60dd.77bd.f82d.8a9e.8972.2242.3148; 03e2.c890.1b7e.479d.0e61.4c9e.654c.357d.0811.3d65; 5064.99f1.fb53.6183.a269.23e0.3b64.842a.c30b.4fde. A DOI e o SINTER serão emitidos por este Serviço Registral a Receita Federal. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 27 DE FEVEREIRO DE 2020. O OFICIAL:  (Iwayr Machado). Cota: Registro 3.510,00 VRC R\$.677,43 - ISS R\$.33,87 - FADEP R\$.33,87 - SELO R\$.4,67.

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
F664V.kZqPN.XGsy0
WDdf3.4zrHh

<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 25 de novembro de 2021.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Custas
Buscas - com funrejus R\$ 9,10
Certidão de Inteiro Teor R\$ 30,20
Selo R\$ 5,25
Funrejus R\$ 9,79
Iss R\$ 1,97
Fadep R\$ 1,97
TOTAL R\$ 58,27

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE

Segue no verso

