



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DA LAPA - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

IWAYR MACHADO- OFICIAL

CPF/MF N.º448.068.689-49

Escreventes:- Leila de Fátima Mayer de Vargas, Juliana Cassiana Machado, Daiane Borges Walichinski Ivaciuk.

Rua Amintas de Barros, nº 251/A – CEP 83.750-000 – Fone:- (41) 3547-1104 – Fax (41) 3547-1099

CERTIFICO, que às fls.137/138 do Livro nº.3-AC de Transcrição das Transmissões, foi feito sob número **25.827**, em data de 3 de Janeiro de 1.964, a transcrição imobiliária do extrato seguinte:-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Lotes números cento e dois, cento e cinquenta e quatro, cento e cinquenta e cinco, cento e cinquenta e seis, medindo cada um quinze metros de frente por quarenta metros de fundos, ou seja seiscentos metros quadrados cada um, integrantes do loteamento denominado “Planta Vila Gruta do Monge”, situado no quarteirão do Alto da Lapa, deste Município e Comarca, transcrito anteriormente sob número 14.487 e 15.128, no Livros números 3-Q e 3-R, deste Cartório, com os característicos e confrontações seguintes- Lote número 102; na frente, lado Nascente, com uma rua do loteamento; ao Norte, como o lote número cento e um; ao poente, com o lote número noventa e quatro, ao Sul, como o lote número cento e três; Lotes números 154 e 155 (unidos) na frente, lado Nascente, com uma rua do loteamento; ao Norte, com o lote número cento e cinquenta e três; ao Poente, com o Perau do Monge; ao Sul com o lote número cento e cinquenta e seis. Lote número 103; ao Poente, com uma rua do loteamento; ao Norte com o lote número cento e dois; ao Nascente, como lote número cento e quatro; nos fundos, com o lote número noventa e cinco; Lote número 156; na frente, lado Nascente, com uma rua do loteamento; ao Norte, com o lote número cento e cinquenta e cinco; ao Poente, com o Perau do Monge; ao Sul, com o lote número cento e cinquenta e sete. Cabendo a outorgada Glória Maria, os lotes números cento e dois e cinquenta e quatro, e cento e cinquenta e cinco; e ao outorgado João Luiz os lotes números cento e três e cento e cinquenta e seis. Foi pago o imposto de Transmissão na quantia de Cr\$ 9.180,00, em data de 2 de Dezembro de 1.963, conforme recibo número 1.068, da Prefeitura Municipal desta Cidade, assinado pelo Tesoureiro J. Vicente. O Sub. Oficial: Flávio de Siqueira da Silveira. Ooficial: (aa) Augusto Alves Guimarães.-

ADQUIRENTE:- **GLÓRIA MARIA SOVIERZOSKI PIMPÃO e JOÃO LUIZ AMAZONAS PIMPÃO**, ambos brasileiros, menores, proprietários, domiciliados e residentes em Curitiba, Capital do Estado.-

TRANSMITENTES:- Jorge Sera e sua mulher, dona Maria Luiza Cavallin Sera, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta Cidade.-

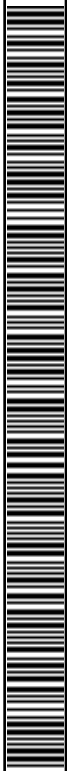
TITULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e venda.-

FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública, lavrada em data de 3 de Dezembro de 1.963, nas Notas do Tabelião esta Cidade Benedicto Flôro Bueno. -

VALOR DO CONTRATO:- Cem mil cruzeiros (Cr\$ 100.000,00).-

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Puro e Simples. Cota Cr\$ R. 1.200,00 T.AP. 60,00 T. 1.260,00 (rubr).-

AVERBAÇÕES:- Não consta.-



OBSERVAÇÕES:- Sem alteração até a presente data.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
LAPA, PR, 11 DE JANEIRO DE 2022.



Custas
Certidão R\$ 34,24
Buscas R\$ 10,36
Funrejus R\$ 11,08
Selo R\$ 5,95
ISS R\$ 2,23
Fadep R\$ 2,23
Total R\$ 66,09

