



CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ebanó Pereira, 436
Fone: 233-7282

LIVRO 2 -

083246.2.0032865-74

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409 59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 32.865

RUBRICA

[Handwritten signature]

IMÓVEL - Vaga para estacionamento de automóvel sob nº 1/2, com capacidade para estacionamento de dois (02) veículos de passeio de porte médio, sem autonomia, sendo um na frente e outro nos fundos, cadastrada na P.M.C. sob a Indicação Fiscal nº 32-011-014.021-3, com a área construída exclusiva de **18,00m²**, área construída comum de **30,8344m²**, área construída correspondente de **48,8344m²**, localizada no Subsolo, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO SENA, situado na Avenida Munhoz da Rocha nº 159, nesta Cidade de Curitiba (PR), e a fração ideal de **6,0869m² ou 0,00670718..** que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído,..... terreno este constituindo o lote nº 07, da Planta Herdeiros de Justina B. da Costa, medindo 19,88m de frente para a Avenida Munhoz da Rocha (ex-Avenida Graciosa), tendo de extensão da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da referida avenida olha o imóvel, 48,00m, onde confronta com o lote de I.F. 015.000 do Cadastro Municipal, do lado direito, medindo 43,30m, onde confronta com o lote de I.F. 013.000 do Cadastro Municipal, tendo na linha de fundos a largura de 19,88m, onde confronta com o lote de I.F. nº 009.000 do Cadastro Municipal, com a área total de 907,52m².....

PROPRIETÁRIA - IRMÃOS THÁ S.A. CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, COM SEDE NESTA CIDADE DE CURITIBA (PR), na Avenida Presidente Getúlio Vargas nº 881, CGC/MF 76.542.539/0001-34.....

REGISTRO ANTERIOR - R-7 da matrícula nº 9.319 do Livro 102-RG deste cartório, datado de 29 de novembro de 1.988.....

Curitiba, 19 de agosto de 1.994.- O Oficial:

[Handwritten signature]

R-1/M-32.865 - Por escritura pública lavrada às fls. 0192 do livro 0333-N, aos 02 de agosto de 1.994, nas notas do 8º Tabelião desta Comarca de Curitiba (PR), a firma **IRMÃOS THÁ S.A. CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, supra identificada, "**VENDEU**", sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, a **FRANCISCO LUIS KFOURI VILAR**, brasileiro, casado com **ELIANE BORGES KASCHENS KY VILAR**, sob o regime da comunhão universal de bens, comerciante, CI/RG. 1.041.693-PR, CPF/MF 257.471.429-68, residente e domiciliado nesta Cidade de Curitiba (PR), na Avenida Munhoz da Rocha nº 159 - aptº 401, pela importância de **NCZ\$ 3.678,30** (três mil, seiscentos e setenta e oito cruzados novos e trinta centavos),..... que a vendedora recebeu anteriormente do comprador, de cuja quantia deu plena, geral e irrevogável quitação.- Protocolo Geral: 143.313.- Sisa Guia: 184,206/94.- VI: R\$ 7.828,00.- Curitiba, 19 de agosto de 1.994.....

Custas: 60 VRC = R\$2,70.- O Oficial:

[Handwritten signature]

R-2-32.865 - (Protocolo 329.144 de 27/03/2019) - **PENHORA** - Conforme termo de penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Lapa-PR, em 22 de outubro de 2018, extraído dos autos de execução de título extrajudicial sob nº **0000423-96-2015.8.16.0103**, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A e executados FRANCISCO LUIS KFURI VILAR, MARIO LUIZ DA COSTA, e PEROLA ALIMENTOS LTDA, que fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$364.589,35. **FUNREJUS:** guia nº 14000000004564799-8 paga de R\$1.367,54 sobre o valor de

SEGUIE NO VERSO

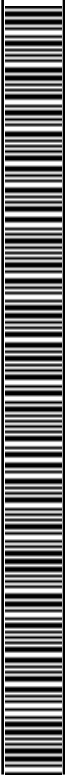
www.registradores.onr.org.br

Saacs Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º 32865

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 06/09/2023 10:02 PROTOCOLO: S23090097085D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6BU MKD5N V6CYL R6ZVU

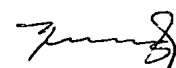


Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0124a65b-aa1f-4a98-969e-c4d978eeced10

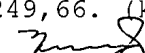
083246.2.0032865-74

CONTINUAÇÃO


R\$683.772,00 (valor atualizado). Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (kb/aps).

Curitiba, 10 de abril de 2019. REGISTRADORA: 


AV-3-32.865 - (Protocolo 329.503 de 08/04/2019) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO

- Conforme requerimento assinado nesta Cidade em 25 de março de 2019, acompanhado de Certidão Comprobatória de Admissão de Execução de Título Extrajudicial para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 15 de março de 2019, pelo Juízo de Direito da Comarca da Lapa-PR - Cartório do Cível e Anexos, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002440-08.2015.8.16.0103, movida por BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF 60.746.948/0001-12) em face de MARIO LUIZ DA COSTA (CPF/MF 727.022.579-68) e FRANCISCO LUIS KFOURI VILAR (CPF/MF 257.471.429-68), os quais ficam arquivados, averba-se a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUTIVA** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a FRANCISCO LUIS KFOURI VILAR. Valor atribuído à causa: R\$50.689,40 (cinquenta mil e seiscentos e oitenta e nove reais e quarenta centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000004581657-9 paga de R\$199,06 sobre o valor de R\$99.528,19. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (kb/lwc). Curitiba, 16 de abril de 2019. REGISTRADORA: 

AV-4-32.865 - (Protocolo 357.914 de 09/07/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202107.0816.01712644-IA-300, Processo nº 00003013520058160103, da Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Lapa/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a FRANCISCO LUIS KFOURI VILAR - CPF 257.471.429-68. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: 0183785MJAA00000001351210. Curitiba, 14 de julho de 2021. REGISTRADORA: 

AV-5-32.865 - (Protocolo 361.219 de 21/09/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202109.2013.01824790-IA-870, Processo nº 00024400820158160103, da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Lapa/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a FRANCISCO LUIS KFOURI VILAR - CPF 257.471.429-68. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: 0378r.hIDlL.y0nVg-9sYL0.4iOKh. Curitiba, 23 de setembro de 2021. REGISTRADORA: 

AV-6-32.865 - (Protocolo 368.649 de 18/03/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada

SEGUE




RUBRICA

083246 2.0032865-74

02

Mat. 32.865


CONTINUAÇÃO

pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 202203.1713.02057288-IA-580, Processo n° 00001288420008160103, da Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Cidade da Lapa/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a FRANCISCO LUIS KFOURI VILAR (CPF 257.471.429-68). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.dFqPL.cYG3d-fprz8.ejkOY.
Curitiba, 28 de março de 2022. REGISTRADORA: 

AV-7-32.865 - (Protocolo 373.749 de 21/07/2022) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS

- Retifica-se a AV-6 desta matrícula para consignar que foi efetuado o pagamento do valor das CUSTAS registrais: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. Dou fé.


Selo Funarpen: F378V.WtqPd.Mtma2-RNmEU.LU9uR.

Curitiba, 25 de julho de 2022. REGISTRADORA: 

AV-8-32.865 - (Protocolo 373.749 de 21/07/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento n° 202205.2017.02157264-TA-430, Processo n° 00001288420008160103, da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Publicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Lapa/PR, que fica arquivada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-6 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95.


Selo Funarpen: F378V.WtqPd.MtJa2-RN2Av.LU9uv

Curitiba, 25 de julho de 2022. REGISTRADORA: 

AV-9-32.865 - (Protocolo 378.731 de 21/11/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 202211.1813.02452551-IA-370, Processo n° 00015040720208160103, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Lapa/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a FRANCISCO LUIS KFOURI VILAR - CPF n° 257.471.429-68. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.hPqPx.PYnUF-GRaVr.ejLRs.

Curitiba, 29 de novembro de 2022. REGISTRADORA: 

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0124a65b-aa1f-4a98-969e-c4d978eeced10

www.regidores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 06/09/2023 10:02 PROTOCOLO: S23090097085D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6BU MKD5N V6CYL R62VU



CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 32.865 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0032865-74), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 06 de setembro de 2023. Certidão emitida às 08:50:58.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$ 5,18; Certidão da matrícula R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,75 ISS: R\$1,58 FUNREJUS: R\$9,82 FUNDEP: R\$1,99 TOTAL: R\$62,56. TRRC



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0124a65b-aa1f-4a98-969e-c4d978eeced10

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 06/09/2023 10:02 PROTOCOLO: S23090097085D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6BU MKD5N V6CYL R62VU

