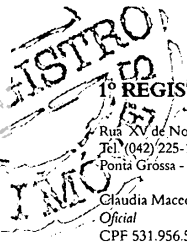




Valide aqui  
a certidão.



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua XV de Novembro, 297  
Tel. (042) 225-1877  
Ponta Grossa - PR

Claudia Macedo Kossatz Borba  
Oficial  
CPF 531.956.559-34

Registro Geral

Matrícula nº 44.528

Ficha  
01

Rubrica

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano, constituído pelo lote B da quadra nº 5 (cinco), situado no JARDIM SANTA EDWIGES, Bairro Periquitos, quadrante NO desta cidade, inscrição imobiliária nº 08-3-17-28-0284-000, medindo 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Rio Sena, lado PAR, distante 16,50m da rua Isabel Ossovski; do lado direito, de quem da rua olha, confronta com o lote 10 de propriedade de Nelson Krapp, onde mede 42,00m (quarenta e dois metros), do lado esquerdo com o lote A de propriedade de Armindo Fipke onde mede 42,00m (quarenta e dois metros), e no fundo com parte do lote 14 de propriedade de Nelson Krapp, onde mede 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) com a área de 693,00m². Reg. ant. nº 60.159, Lvº 3-AI, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** ARMINDO FIPKE, agricultor, C.I. RG. nº 1.306.887-9-PR, CPF nº 337.258.109-15, e sua mulher BEATRIZ FIPKE, agricultora, C.I. RG. nº 1.184.919-9-PR, CPF nº 006.043.939-46, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 07/01/1983, residentes e domiciliados na Rua Rio Sena, 78, Jardim Santa Edwiges, Bairro Periquitos, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 185.087, Lvº 1-M, em 11 de outubro de 2006 e matriculado em 07 de novembro de 2006. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

**Av-1-44.528:** Protocolo nº 185.087, Lvº 1-M, em 11 de outubro de 2006:

**AVERBAÇÃO: (Pacto antenupcial):** Certifico que os proprietários ARMINDO FIPKE e BEATRIZ FIPKE, já qualificados, a que se refere esta matrícula, são casados sob o regime de comunhão universal de bens, com pacto antenupcial registrado sob nº 12.092, deste Ofício, pelo que faço esta averbação. Cota: 20 VRC = R\$.2,10. EA. Em 07 de novembro de 2006. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.-

**R-2-44.528:** Protocolo nº 186.427, Lvº 1-M, em 27 de dezembro de 2006.

**HIPOTECA CEDULAR:** Aditivo de retificação e ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00629-8 com alteração da denominação para Cédula Rural Hipotecária, de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, que onera o imóvel constante desta matrícula. **Data e lugar da emissão:** 14 de dezembro de 2006 - Ponta Grossa-PR. **Data e praça de pagamento:** 10 de julho de 2010 - Ponta Grossa-PR. **FINANCIADO/(devedor):** ARMINDO FIPKE, já qualificado. Beatriz Fipke, já qualificada, mulher do financiado, também assina este aditivo, outorgando seu consentimento para a constituição da garantia descrita na cláusula garantia, que abrangerá a totalidade do imóvel descrito, sem exclusão da meação. **Financiador (credor):** BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, representado pelo administrador da sua agência local, Nova Rússia, com CNPJ nº 00.000.000/3932-23. **Valor do Crédito:** R\$ 30.684,96 (trinta mil e seiscentos e oitenta e quatro reais e noventa e seis centavos), com forma de pagamento constante do respectivo aditivo, devidamente registrado sob R-15.269, Registro Auxiliar deste Ofício. Ratificam os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no aditivo, com uma via arquivada neste Ofício, juntamente com a declaração de isenção da CND/INSS. FUNREJUS - Isento. Cota: 647 VRC = R\$.67,93 (Reg. Pren. e Arq.). ro. Em 02 de janeiro de 2007. Dou fé. Escrevente, Lurdes Aparecida Brim.

**Av-3-44.528:** Protocolo nº 279.701, Lv. 1-T, em 29 de setembro de 2020:

**AVERBAÇÃO: (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Fica averbada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme determinação judicial oriunda dos autos nº 0000163-92.2010.8.16.0103 da Vara Cível da Fazenda Pública da Comarca de Lapa-PR, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. FUNREJUS: R\$ 15,20 (ato). Cota: 315 VRC = R\$ 60,80, valores estes que deverão ser incluídos na conta final do processo na forma prevista no art. 491, § 2º do Código de Normas da CGJ/PR. JF. Em 08 de outubro de 2020. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4B7J3-HP7ZF-6WLTA-2JJY8>

Matrícula  
44.528

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSSA AEPBG GVESD YSXJK





Valide aqui  
a certidão.

Continuação

### CERTIDÃO INTEIRO TEOR

**CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 44.528, Registro Geral a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer à circunscrição do 3º SRI local a partir de 16/02/2009. Ponta Grossa, 22 de setembro de 2023.**

Assinado digitalmente por Andréa Martins dos Santos - Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos do artigo 19, § 1º e 5º da Lei 6.015/73, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.R5CTv.M84qh-QHeJc.F978q

Emolumentos: R\$34,24 - 139,17 VRC

Funrejus: R\$8,56

ISS: R\$0,68

FUNDEP: R\$1,71

Selo: R\$8,00

Buscas: R\$15,86

Total = R\$69,05

Protocolo: 321.877

VW

09:23:07

Segue

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4B7J3-HP TZF-6W LTA-2JJY8>



saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSSA AEPBG GVESD YSXJK