

MAT Nº 33.191

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FLS. 01



Estado do Paraná - Comarca de Marialva
REGISTRO DE IMOVEIS

Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

33.191 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 301 (trezentos e um), situado no BLOCO 09 (nove), localizado no terceiro pavimento, o qual está posicionado á direita de quem olha de frente a porta de entrada do bloco e tem como vizinho, seguindo o sentido anti-horário, o apartamento 302, conta com as seguintes áreas: área privativa - 52,54 m2; área comum - 8,4742 m2, área total - 61,0142 m2, fração ideal - 60,5104 m². Possui vaga de garagem sob nº 165.- Dito Apartamento integra o "RESIDENCIAL RUBI", situado na Rua José Bertão, nº 205, edificado no LOTE de terras sob nº 83-1/84/84-A-2-1-2/84/84-A-2-1-2-A/84/84-A-2-1-2-B-1-C/84-A-2-1/84-A-2-1-1-A-1-A, com 12.586,18 m2., da "Gleba do PATRIMÔNIO MARIALVA", deste Município e Comarca".- Origem:- R.381 na Matrícula nº 30.163, livro 02, deste Ofício Imobiliário.- PROPRIETÁRIA:- LARISSA DAIANA RODRIGUES, brasileira, secretária, portadora da CI/RG n.º 10.874.976-8-SSP/PR e do CPF n.º 065.659.519-18, solteira, residente e domiciliada na Rua Waldomiro Cordeiro da Silva, nº. 65, Parque Residencial, na Cidade de Maringá-PR.- Dou fé.- MARIALVA, 18 de setembro de 2013.- Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

Av.-1/33.191.- Protocolo n.º 119.441.- 16/09/2013.-

ÔNUS: De acordo com o Art. 230, da Lei nº. 6.015 de 31.12.73, Averbo, para constar, o ônus existente sobre o imóvel objeto desta Matrícula, a saber: INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSO FGTS, assinado nesta Cidade aos 25.02.2013 - a adquirente LARISSA DAIANA RODRIGUES, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **aliena em caráter fiduciário** o imóvel objeto desta matrícula, a favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$68.000,00, sendo: o valor da operação de R\$84.944,00 e o valor do desconto de: R\$16.944,00, pelo prazo de 19 meses de construção e 360 meses de amortização, a taxa Anual de juros: Nominal: 5,0000%, e Efetiva: 5,1163%, sendo R\$481,66 o valor total dos encargos no período de amortização, com vencimento do encargo mensal de acordo com a

segue no verso



FLS. vº 01

MATRÍCULA Nº33.191 - Continuação -

cláusula sétima do contrato, pelo Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante NOVO.- Para fins de venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$87.600,00, conforme Registro nº 382 na Matrícula nº 30.163, deste Ofício.- Dou fé.- Marialva, 18 de setembro de 2013.- Oficial:

Roberto Martins

R.2/33.191.- Protoc. n.º 148.422.- 14/07/2021.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 01 de setembro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos Autos de Procedimento Comum Cível nº 0001408-30.2018.8.16.0113.- **Autor**:- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUBI, inscrito no CNPJ sob nº 19.025.996/0001-18, com endereço na Rua José Bertão, 205, Gleba Patrimônio, nesta Cidade.- **Ré**:- LARISSA DAIANA RODRIGUES, inscrita no CPF nº 065.659.519-18, com endereço na Rua José Bertão, 205, Apto. 301, Bloco 09, nesta Cidade.- **Objeto**:- Os direitos que a executada possui sobre o imóvel desta Matrícula.- **Valor da Causa**:- R\$4.725,44.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$9,45 em 09.08.2021.- Custas: R\$82,03 = 378,00 VRC; FUNDEP: R\$4,1015; ISSQN: R\$2,4609.- Selo: R\$5,25 = 0187795MJAA0000000016421C.- Dou fé.- Marialva, 12 de agosto de 2021.- Oficial:

Roberto Martins

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE
MARIALVA - PR**

Certifico que a presente, Certidão de Inteiro teor é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.
Marialva, 10 de novembro de 2022

Michel Abílio Nagib Neme
Titular



CERTIDÃO: 38,68
SELO: 5,95
ISS: 1,16
FUNREJUS: 9,67
FUNDEP: 1,93
TOTAL: 57,39

