

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Amintas de Barros, 251

OFICIAL:

ANTONIO CLARET BUENO

CPF 685.313.039-15

LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº..... **25.887**.....

PROTOCOLO Nº.94.505, DE 08/JUNHO/2012. IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE DE TERRENO RURAL, sem benfeitorias, denominado de LOTE 05 com a área de 665.927,1249m²; ou seja, 27 alqueires, 20 litros e 427,1249m², ou ainda, 66,5927ha, situado no lugar denominado "PEDRA ALTA", Quarteirão do Passa Dois, neste Município e Comarca, e que obedece a seguinte descrição de divisas e confrontações:- Inicia-se no marco denominado '4', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 611972.208 m e N= 7144425.762 m; deste, segue por cerca, confrontando com o LOTE 04 de propriedade de IVETE RIBAS BUENO e seu marido com o azimute de 19°44'15" e a distância de 1128.23 m até o marco B43; deste, segue com o azimute de 23°12'39" e a distância de 209.28 m até o marco B44; deste, segue com o azimute de 36°10'57" e a distância de 355.30 m até o marco A29; deste, segue por córrego, confrontando com o LOTE 08 B de propriedade de JOEL RIBAS BUENO com o azimute de 146°41'59" e a distância de 4.75 m até o marco A28; deste, segue com o azimute de 134°53'28" e a distância de 13.19 m até o marco A27; deste, segue com o azimute de 135°46'49" e a distância de 15.28 m até o marco A26; deste, segue por córrego, confrontando com o LOTE 07 de propriedade de JOSETE APARECIDA BUENO PINTO e seu marido com o azimute de 113°49'12" e a distância de 5.68 m até o marco A25; deste, segue com o azimute de 149°47'19" e a distância de 22.68 m até o marco A24; deste, segue com o azimute de 149°10'08" e a distância de 15.74 m até o marco A23; deste, segue com o azimute de 130°47'20" e a distância de 22.51 m até o marco A22; deste, segue com o azimute de 122°27'09" e a distância de 14.65 m até o marco A21; deste, segue com o azimute de 122°47'12" e a distância de 10.20 m até o marco A20; deste, segue com o azimute de 124°05'06" e a distância de 40.11 m até o marco A19; deste, segue com o azimute de 129°01'36" e a distância de 36.88 m até o marco A18; deste, segue com o azimute de 120°37'04" e a distância de 34.34 m até o marco A17; deste, segue por cerca, confrontando com o LOTE 07 de propriedade de JOSETE APARECIDA BUENO PINTO e seu marido com o azimute de 73°14'56" e a distância de 289.35 m até o marco B49; deste, segue por cerca, confrontando com o LOTE 08-A de propriedade de ALUIZIO ALFREDO FURIATTI DE ALMEIDA e sua mulher com o azimute de 82°58'09" e a distância de 218.38 m até o marco B50; deste, segue por cerca, confrontando com PROP. ANT.: JOÃO FRANCISCO DE ALMEIDA E PROP. ATUAL: ALUIZIO ALFREDO FURIATTI DE ALMEIDA com o azimute de 148°18'49" e a distância de 142.70 m até o marco 104; deste, segue com o azimute de 150°42'44" e a distância de 26.10 m até o marco 103; deste, segue por cerca, confrontando com PROP. ANT.: LEONI PIERIN E PROP. ATUAL: GILSON MUELLER BERNECK com o azimute de 219°06'32" e a distância de 37.76 m até o marco 102; deste, segue por córrego, confrontando com PROP. ANT.: LEONI PIERIN E PROP. ATUAL: GILSON MUELLER BERNECK com o azimute de 285°11'39" e a distância de 3.03 m até o marco 101; deste, segue com o azimute de 258°47'27" e a distância de 16.38 m até o marco 100; deste, segue com o azimute de 286°29'50" e a distância de 6.43 m até o marco 99; deste, segue com o azimute de 267°36'49" e a distância de 12.87 m até o marco 98; deste, segue com o azimute de 309°25'44" e a distância de 5.18 m até o marco 97; deste, segue com o azimute de 275°55'11" e a distância de 11.37 m até o marco 96; deste, segue com o azimute de 231°45'23" e a distância de 16.64 m até o marco 95; deste, segue com o azimute de 201°50'05" e a distância de 5.11 m até o marco 94; deste, segue com o azimute de 254°04'02" e a distância de 10.54 m até o marco 93; deste, segue com o azimute de 216°48'23" e a distância de 8.64 m até o marco 92; deste, segue com o azimute de 221°06'43" e a distância de 7.36 m até o marco 91; deste, segue com o azimute de 257°31'19" e a distância de 14.58 m até o marco 90; deste, segue com o azimute de 261°44'52" e a distância de 16.86 m até o marco 89; deste, segue com o azimute de 286°19'19" e a distância de 26.70 m até o marco 88; deste, segue com o azimute de 277°07'44" e a distância de 27.41 m até o marco 87; deste, segue com o azimute de 199°17'17" e a distância de 8.94 m até o marco 86; deste, segue com o azimute de 248°29'33" e a distância de 5.47 m até o marco 85; deste, segue com o azimute de 318°16'51" e a distância de 11.05 m até o marco 84; deste, segue com o azimute de 262°10'52" e a distância de 18.13 m até o marco 83; deste, segue com o azimute de 249°25'52" e a distância de 3.63 m até o marco 82; deste, segue com o azimute de 211°05'02" e a distância de 13.09 m até o marco 81; deste, segue com o azimute de 195°10'30" e a distância de 6.15 m até o marco 80; deste, segue com o azimute de 182°19'12" e a distância de 5.31 m até o marco 79; deste, segue com o azimute de 201°50'50" e a distância de 13.20 m até o marco 78; deste, segue com o azimute de 253°14'10" e a distância de 15.84 m até o marco 77; deste, segue com o azimute de 266°26'37" e a distância de 19.10 m até o marco 76; deste, segue com o azimute de 272°16'10" e a distância de 22.27 m até o marco 75; deste, segue com o azimute de 252°30'06" e a distância de 22.30 m até o marco 74; deste, segue com o azimute de 242°46'19" e a distância de 17.54 m até o marco 73; deste, segue com o azimute de 259°22'40" e a distância de 15.57

Segue no verso

MATRÍCULA Nº
25.887.-.-

Continuação

m até o marco 72; deste, segue com o azimute de 281°50'48" e a distância de 12.15 m até o marco 71; deste, segue com o azimute de 257°23'15" e a distância de 8.08 m até o marco 70; deste, segue por córrego, confrontando com o LOTE 06 de propriedade de ANDERSON CLAYTON PAULA BUENO, MARIA APARECIDA PAULA BUENO E LENIZE BENEDITA BUENO DE SOUZA com o azimute de 319°29'25" e a distância de 6.27 m até o marco A1; deste, segue com o azimute de 309°42'11" e a distância de 23.90 m até o marco A2; deste, segue com o azimute de 283°46'14" e a distância de 13.04 m até o marco A3; deste, segue com o azimute de 282°31'35" e a distância de 12.19 m até o marco A4; deste, segue com o azimute de 301°14'46" e a distância de 17.77 m até o marco A5; deste, segue com o azimute de 309°14'39" e a distância de 29.80 m até o marco A6; deste, segue com o azimute de 336°14'15" e a distância de 11.08 m até o marco A7; deste, segue com o azimute de 353°38'36" e a distância de 41.45 m até o marco A8; deste, segue com o azimute de 339°05'28" e a distância de 18.33 m até o marco A9; deste, segue com o azimute de 304°31'16" e a distância de 2.03 m até o marco A10; deste, segue por cerca, confrontando com o LOTE 06 de propriedade de ANDERSON CLAYTON PAULA BUENO, MARIA APARECIDA PAULA BUENO E LENIZE BENEDITA BUENO DE SOUZA com o azimute de 206°01'21" e a distância de 59.27 m até o marco B48; deste, segue com o azimute de 203°46'16" e a distância de 197.45 m até o marco B47; deste, segue com o azimute de 203°28'29" e a distância de 342.78 m até o marco B46; deste, segue com o azimute de 199°50'25" e a distância de 24.08 m até o marco B45; deste, segue com o azimute de 208°15'30" e a distância de 1151.61 m até o marco 5; deste, segue por cerca, confrontando com PROP. ANT.: LEOPOLDO DE PAULA BUENO E PROP. ATUAL: GILSON MUELLER BERNECK com o azimute de 324°06'23" e a distância de 270.63 m até o marco 4; ponto inicial da descrição deste perímetro. **Observação:** Lote esse, resultante da divisão parcial do imóvel com a área originária de 4.164.238,39m², havido na forma dos Registros anteriores abaixo indicados; cujos característicos e confrontações supra, foram extraídos do instrumento objeto do R.02 adiante, e nele inseridos de mapa, memorial descritivo e ART CREA n.º.20120080178. Cadastrado no INCRA sob n.º.705.020.022.780-0 com A.T. de 416,4238ha e Codificado na Receita Federal sob o n.º.4.161.355-4 com A.T. de 416,4ha. **PROPRIETÁRIOS:- 1) Espólio de PEDRO CORDEIRO MENDES** (CPF/MF n.º.002.875.479-49), o qual era brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em 06/01/1962, com **LIA TEREZA CAMPANHOLO MENDES** (CIRG n.º.773.849 PR e CPF/MF n.º.016.733.949-49); **2) SAMIR ANTONIO BUENO RASMUSSEN**, brasileiro, avicultor, nascido em 20/02/1965, portador da CI/RG n.º 4.141.580-0 SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 559.788.789-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARISTELA LEONARDI RASMUSSEN**, em 16/12/1989, residente e domiciliado na Localidade de Pedra Alta, neste Município; **3) SILMAR BENEDITO BUENO RASMUSSEN**, brasileiro, agricultor, nascido em 22/06/1968, portador da CI/RG n.º 4.945.055-9 SESP PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 000.371.159-52, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ROSICLER APARECIDA DO AMARANTE RASMUSSEN**, em 22/07/1994, residente e domiciliado na localidade de Pedra Alta, neste Município; **4) ODAIR HUMBERTO BUENO RASMUSSEN**, brasileiro, lavrador, nascido em 06/01/1971, portador da CI/RG n.º 5.740.912-6 SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 841.964.089-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **KELLY WOICHIK RASMUSSEN**, em 30/11/2007, residente e domiciliado na Localidade de Pedra Alta, neste Município; **5) SILVANA DO ROCIO BUENO RASMUSSEN**, brasileira, solteira, maior, agricultora, nascida em 26/07/1973, portadora da cédula de identidade n.º 6.068.974-1 SESP PR, e inscrita no CPF/MF sob n.º 015.343.129-60, residente e domiciliada na Localidade de Pedra Alta, neste Município; **6) SILMARA APARECIDA BUENO RASMUSSEN**, brasileira, divorciada, ajudante de produção, nascida em 26/07/1973, portadora da cédula de identidade n.º.6.084.428-3 SESP PR, e inscrita no CPF/MF sob n.º 863.552.609-00, residente e domiciliada na Rua Treze de Maio, 273, nesta cidade; **7) ODIVETE DAS GRAÇAS RASMUSSEN STABACH**, brasileira, funcionária pública estadual, nascida em 01/03/1978, portadora da CI/RG n.º 6.978.649-9 SESP PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 030.675.169-07, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **OSVALDO DURAU STABACH**, em 23/07/1999, residente e domiciliada na Rua Treze de Maio, 273, nesta cidade; **8) SERGIONE OTAVIO BUENO RASMUSSEN**, brasileiro, solteiro, maior, entregador, nascido em 30/05/1980, portador da CI/RG n.º.8.206.195-9 SESP PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 033.529.589-47, residente e domiciliado na localidade de Pedra Alta, neste município, o qual mantém convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar com **EDINA MARA MARTINS SANTOS**; **9) FABIO CAMPANHOLO MENDES**, brasileiro, serventário da justiça, nascido em 06/05/1969, portador da CI/RG n.º 3.229.741-2 SSP PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 722.106.059-20, casado em segundas núpcias pelo regime da comunhão parcial de bens com **KARINA DELPONTE RIBAS MENDES**, em 16/08/2008, residente e domiciliado na Avenida Caetano Munhoz da Rocha, 1062, nesta cidade; **10) SAULI BUENO DOS**

Continua

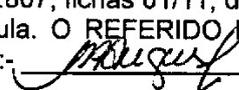
Matrícula Nº 25.887

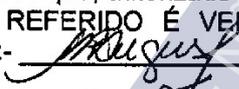
Continuação

SANTOS, brasileira, solteira, maior, avicultora, nascida em 22/09/1968, portadora da CIRG nº 6.166.681-8 SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 746.119.419-49, residente e domiciliada na localidade de Pedra Alta, neste município; **11) SOLANGE BUENO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, lavradora e avicultora, nascida em 18/04/1962, portadora da CIRG nº 6.166.677-0 SESP PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 781.878.699-68, residente e domiciliada na localidade de Pedra Alta, neste Município; **12) SILVETE BUENO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, avicultora, nascida em 18/12/1955, portadora da CIRG nº 6.699.033-8 SESP PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 781.897.569-15, residente e domiciliada na localidade de Pedra Alta, neste Município; **13) SONIA PINTO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, nascida em 07/05/1959, portadora da CI/RG nº 5.846.169-5 SESP PR, inscrita no CPF/MF sob nº 024.822.369-08, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **JOÃO CARLOS PINTO DOS SANTOS**, em 07/11/1981, residente e domiciliada na Localidade de Pedra Alta, neste município; **14) SOELIO BUENO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, granjeiro, nascido em 31/05/1967, portador da CI/RG nº 4.453.529-7 SESP PR, inscrito no CPF/MF sob nº 637.936.959-72, residente e domiciliado na Localidade de Pedra Alta, neste município; **15) IVETE RIBAS BUENO**, brasileira, lavradora, nascida em 10/07/1949, portadora da CI/RG nº 3.331.604-6 SSP PR, inscrita no CPF/MF sob nº 109.015.589-15, e seu marido **AMIM RIBAS BUENO**, brasileiro, lavrador, nascido em 12/10/1951, portador da CI/RG nº 1.454.209 SSP PR, inscrito no CPF/MF sob nº 637.936.289-49, casados pelo regime da comunhão de bens, em 28/05/1977, residentes e domiciliados na Localidade de Pedra Alta, neste Município; **16) ELIETE APARECIDA BUENO PINTO**, brasileira, do lar, nascida em 11/03/1965, portadora da CI/RG nº 4.313.650-0 SESP PR, inscrita no CPF/MF sob nº 629.231.109-00, e seu marido **MARIO ANTONIO PINTO**, brasileiro, comerciante, nascido em 09/12/1959, portador da CI/RG nº 2.058.986-8 SESP PR, inscrito no CPF/MF sob nº 358.153.709-59, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 23/11/1984, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 3.864 no Livro nº 03 de Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Senador Souza Naves, 428, nesta cidade; **17) NERY ANTONIO PALOMA BUENO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, nascido em 15/02/1973, portador da CI/RG nº 6.175.964-6 SSP PR, inscrito no CPF/MF sob nº 938.009.839-15, residente e domiciliado na Rua Hipólito Alves de Araújo, 590, nesta cidade; **18) NEUCY DE JESUS PALOMA BUENO**, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, nascido em 06/07/1968, portador da CI/RG nº 4.729.697-8 SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 715.056.449-68, residente e domiciliado na Hipólito Alves de Araújo, 590, nesta cidade; **19) ANDERSON CLAYTON PAULA BUENO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, nascido em 04/02/1962, portador da CI/RG nº 3.348.353-8 SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 470.722.029-00, residente e domiciliado na rua Conego João Evangelista Braga, 360, nesta cidade, o qual mantém convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar com **MARIA APARECIDA ZADVORNE**; **20) MARIA APARECIDA PAULA BUENO**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 20/06/1968, portadora da cédula de identidade nº 6.111.640-0 SESP PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 871.762.389-87, residente e domiciliada na Rua Barão Dos Campos Gerais, 535, nesta cidade; **21) LENIZE BENEDITA BUENO DE SOUZA**, brasileira, operadora de caixa, nascida em 18/11/1978, portadora da CI/RG nº 8.388.184-4 SESP PR, inscrita no CPF/MF sob nº 030.799.219-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **REGINALDO LUCIANO DE SOUZA**, em 23/02/2007, residente e domiciliada na Rua Barão Dos Campos Gerais, 535, nesta cidade; **22) LUIZ DO CARMO SIBEN PINTO**, brasileiro, motorista aposentado, nascido em 05/09/1949, portador da CNH 00893245562 DETRAN PR (onde consta Doc Ident. 739520-5, filho de Gustavo de Paula Pinto e de Olivia Mateus Pinto), inscrito no CPF/MF sob nº 084.884.799-72, e sua mulher **JOSETE APARECIDA BUENO PINTO**, brasileira, cozinheira, nascida em 01/02/1950, portadora da CI/RG nº 3.805.682-4 SESP PR, inscrita no CPF/MF sob nº 801.494.219-15, casados pelo regime da comunhão de bens, em 18/10/1969, residentes e domiciliados na Localidade de Pedra Alta, neste município; **23) ALUIZIO ALFREDO FURIATTI DE ALMEIDA**, brasileiro, comerciante, nascido em 15/05/1952, portador da CI/RG nº 935.633-9 SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 139.186.809-91, e sua mulher **LEONILDA SILVEIRA DE ALMEIDA**, brasileira, comerciante, nascida em 14/01/1953, portadora da CI/RG nº 3.063.511-6 SESP PR, inscrita no CPF/MF sob nº 547.474.909-06, casados pelo regime da comunhão de bens, em 22/11/1975, residentes e domiciliados na Rua Treze de Maio, 1089, nesta cidade; **24) JOEL RIBAS BUENO**, brasileiro, divorciado, operador de empilhamento aposentado, nascido em 06/05/1959, portador da CI/RG nº 3.712.439-7 SSP PR, inscrito no CPF/MF sob nº 354.471.929-00, residente e domiciliado na localidade de Pedra Alta, neste município; **25) MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, técnica de enfermagem, nascida em 11/08/1961, portadora da CIRG nº 3.873.643-4 SSP PR e CPF/MF nº 873.535.639-15, residente e

Segue no verso

Continuação

domiciliada na rua Jorge Guimaraes de Camargo, 343, Bairro Xingu, Sao Jose dos Pinhais PR; **26) LAURINDO DE FREITAS MIRANDA**, brasileiro, lavrador aposentado, nascido em 08/11/1946, portador da CI/RG n° 5.748.207 SSP SP, inscrito no CPF/MF sob n° 238.313.169-53, e sua mulher **CREUZA FERREIRA MIRANDA**, brasileira, do lar, nascida em 09/11/1954, portadora da CI/RG n° 25.917.284-4 SSP SP, inscrita no CPF/MF sob n° 101.350.558-14, casados pelo regime da comunhão de bens, em 16/07/1972, residentes e domiciliados na localidade de Pedra Alta, neste Município; **27) JAIR RIBAS BUENO**, brasileiro, motorista, nascido em 16/01/1970, portador da CNH n° 02368472228 DETRAN PR (onde consta doc Ident 5127393-1, filho de Jose de Paula Bueno e de Julia Ribas Bueno) inscrito no CPF/MF sob n° 781.872.579-20, e sua mulher **CINTIA LUCIA BOCHNIA BUENO**, brasileira, autônoma, nascida em 30/06/1970, portadora da CI/RG n° 5.480.163-7 SESP PR, inscrita no CPF/MF sob n° 752.278.789-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 22/09/1990, com pacto antenupcial registrado sob n° 4980 no Livro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição da Comarca de Curitiba-Pr., residentes e domiciliados na Rua Mario Chaubald Biscaia, 254 ,Bloco B5 , Apt 041, Curitiba - PR; **28) ADYR KRAUCHUK**, brasileiro, que declarou ser solteiro, sem qualquer vínculo que constitua união estável, na forma prescrita em lei, maior, avicultor, nascido em 01/12/1967, portador da CI/RG n° 4.572.397-6 SSP PR, inscrito no CPF/MF sob n° 653.654.889-20, residente e domiciliado na Localidade de Pedra Alta, neste município; **29) JOÃO PINTO DOS SANTOS**, brasileiro, avicultor aposentado, nascido em 05/01/1947, portador da CI/RG n° 1.378.247 SSP PR, inscrito no CPF/MF sob n° 127.295.669-53, e sua mulher **JANETE BUENO DOS SANTOS**, brasileira, lavradora, nascida em 31/10/1951, portadora da CI/RG n° 1.614.293 SSP PR, inscrita no CPF/MF sob n° 863.539.189-68, casados pelo regime da comunhão de bens, 25/01/1969, residentes e domiciliados na Localidade de Pedra Alta, neste Município. **REGISTROS ANTERIORES:-** R.02, R.05, R.08, R.09, R.11, R.13, R.15, R.17, R.18, R.19, R.20, R.21, R.22, R.23, R.24, R.25 e R.26 feitos na Matrícula n° 23.807, fichas 01/11, do Livro n° 02, de Registro Geral, deste Ofício, e ainda Av.27 feita na referida matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 04 DE JULHO DE 2012. A ESCRIVENTE:-  (Michele Ramos Augustinhak).

AV.01/25.887 - PROTOCOLO N° 94.505, DE 08/JUNHO/2012:- ÔNUS ANTERIOR:- Conforme Averbação n° 03 feita na matrícula anterior sob n° 9.706, transposta para a averbação n° 01, feita na matrícula anterior n° 23.807, em data de 22/04/2009, - o imóvel daquela matrícula n° 9.706, ficou gravado com **Manutenção de Floresta em Manejo**, conforme dispõe as Leis n°s 4.771/65 (Código Florestal) e 7.511/86, que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 35,00ha, ficou gravada como de utilização limitada, podendo nela ser feita exploração racional com regime de Manejo Sustentado, desde que, autorizado pelo IBDF, tudo com as demais características constantes da citada averbação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 04 DE JULHO DE 2012. A ESCRIVENTE:-  (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$.8,46).

R.02/25.887 - PROTOCOLO N° 94.505, DE 08/JUNHO/2012: DIVISÃO: Nos termos da Escritura Pública de Divisão Parcial, lavrada em data de 04 de abril de 2012, as fls.001/041 do Livro n° 0399-E, do Tabelionato desta cidade, e Escritura Publica de Aditivo e Ratificação, lavrada em data de 22 de maio de 2012, às fls.110/114, do Livro n° 0400-E, do mesmo Cartório, - celebradas entre os proprietários e condôminos **ESPÓLIO DE PEDRO CORDEIRO MENDES**, no ato representado por Fabio Campanholo Mendes, brasileiro, casado, serventuário da justiça, nascido em 06/05/1969, portador da CI/RG n° 3.229.741-2 SSP PR, inscrito no CPF/MF sob n° 722.106.059-20, residente e domiciliado na Avenida Caetano Munhoz da Rocha, 1062, nesta cidade, devidamente autorizado por Alvará Judicial sob n° 53 expedido em 16/02/2012, subscrito pelo Juiz Substituto da Comarca Dr. Leandro Leite Carvalho Campos (Autos n° 2491-92.2010.8.16.0103 - Escrivania Cível da Comarca); **SAMIR ANTONIO BUENO RASMUSSEN; SILMAR BENEDITO BUENO RASMUSSEN** casado com **ROSICLER APARECIDA DO AMARANTE RASMUSSEN; ODAIR HUMBERTO BUENO RASMUSSEN; SILVANA DO ROCIO BUENO RASMUSSEN; SILMARA APARECIDA BUENO RASMUSSEN; ODIVETE DAS GRAÇAS RASMUSSEN STABACH** casada com **OSVALDO DURAU STABACH; SERGIOME OTAVIO BUENO RASMUSSEN** o qual mantém convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar com **EDINA MARA MARTINS SANTOS; FABIO CAMPANHOLO MENDES** casado com **KARINA DELPONTE RIBAS MENDES; SAULI BUENO DOS SANTOS; SOLANGE BUENO DOS SANTOS**, no ato contratual representadas por sua bastante procuradora Silvete Bueno dos Santos, brasileira, que declarou ser solteira, sem qualquer vínculo que constitua união estável na forma prescrita em lei, maior, avicultora, nascida em 18/12/1955, portadora da CIRG

Continua

Matrícula Nº 25.887

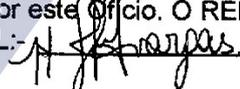
Continuação

nº 6.699.033-8 SESP PR, e inscrita no CPF/MF sob n.º 781.897.569-15, residente e domiciliada na localidade de Pedra Alta, neste Município; SILVETE BUENO DOS SANTOS; SONIA PINTO DOS SANTOS; SALVADOR JOSE MARIA DOS SANTOS, no ato contratual representado por sua bastante procuradora Silvete Bueno dos Santos, antes qualificada; SOELIO BUENO DOS SANTOS; IVETE RIBAS BUENO e seu marido AMIM RIBAS BUENO; ELIETE APARECIDA BUENO PINTO e seu marido MARIO ANTONIO PINTO; NERY ANTONIO PALOMA BUENO; NEUCY DE JESUS PALOMA BUENO; ANDERSON CLAYTON PAULA BUENO, o qual mantém convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar com MARIA APARECIDA ZADVORNE no ato contratual representado por sua bastante procuradora Maria Aparecida Zadvorne, logo mais qualificada; MARIA APARECIDA PAULA BUENO; LENIZE BENEDITA BUENO DE SOUZA, casada com REGINALDO LUCIANO DE SOUZA; LUIZ DO CARMO SIBEN PINTO e sua mulher JOSETE APARECIDA BUENO PINTO; ALUIZIO ALFREDO FURIATTI DE ALMEIDA e sua mulher LEONILDA SILVEIRA DE ALMEIDA; JOEL RIBAS BUENO; MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS; LAURINDO DE FREITAS MIRANDA e sua mulher CREUZA FERREIRA MIRANDA; JAIR RIBAS BUENO e sua mulher CINTIA LUCIA BOCHNIA BUENO; ADYR KRAUCHUK; JOÃO PINTO DOS SANTOS e sua mulher JANETE BUENO DOS SANTOS, e, ainda como **Intervenientes Anuentes:- Maristela Leonardi Rasmussen**, brasileira, do lar, nascida em 24/07/1969, portadora da CI/RG nº 6.928.267-9 SESP PR, inscrita no CPF/MF sob nº 031.491.519-29, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Samir Antonio Bueno Rasmussen, em 16/12/1989, residente e domiciliada na Localidade de Pedra Alta, neste município; **Rosicler Aparecida do Amarante Rasmussen**, brasileira, agricultora, nascida em 16/03/1976, portadora da CI/RG nº 7.118.676-8 SESP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 024.375.909-60, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Silmar Benedito Bueno Rasmussen, em 22/07/1994, residente e domiciliada na Localidade de Pedra Alta, neste município; **Kelly Woichik Rasmussen**, brasileira, do lar, nascida em 01/07/1988, portadora da CI/RG nº 10.037.987-2 SESP PR., inscrita no CPF/MF sob nº 065.799.299-28, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Odair Humberto Bueno Rasmussen, em 30/11/2007, residente e domiciliada na localidade de Pedra Alta, neste município; **Oswaldo Durau Stabach**, brasileiro, motorista, nascido em 04/08/1976, portador da CI/RG nº 6.974.858-9 SESP PR, inscrito no CPF/MF sob nº 020.205.389-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Odivete das Graças Rasmussen Stabach, em 23/07/1999, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio, 273, nesta cidade; **Edina Mara Martins Santos**, brasileira, solteira, maior, do lar, nascida em 06/07/1984, portadora da cédula de identidade nº 8.762.280-0 SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob n.º 038.785.229-83, residente e domiciliada na Localidade de Pedra Alta, neste município, a qual mantém convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar com Sergione Otavio Bueno Rasmussen; **Karina Delporte Ribas Mendes**, brasileira, comerciante, nascida em 14/02/1980, portadora da CI/RG nº 7.375.803-3 SESP PR, inscrita no CPF/MF sob nº 031.830.499-61, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Fabio Campanholo Mendes, em 16/08/2008, residente e domiciliada na Avenida Caetano Munhoz da Rocha, 1062 nesta cidade; **João Carlos Pinto dos Santos**, brasileiro, agricultor, nascido em 02/04/1959, portador da CI/RG nº 3.005.676-0 SESP PR, inscrito no CPF/MF sob nº 355.680.709-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Sonia Pinto dos Santos, em 07/11/1981, residente e domiciliado na localidade de Pedra Alta, neste município, no ato representado por sua bastante procuradora Silvete Bueno dos Santos, antes qualificada; **Maria Aparecida Zadvorne**, brasileira, solteira, maior, do lar, nascida em 19/09/1974, portadora da cédula de identidade nº 6.282.678-9 SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob n.º 015.914.679-85, residente e domiciliada na rua Cônego João Evangelista Braga, 360, nesta cidade, a qual mantém convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar com Anderson Clayton Paula Bueno; **Reginaldo Luciano de Souza**, brasileiro, auxiliar de produção, nascido em 26/09/1981, portador da CI/RG nº 7.661.241-2 SESP PR, inscrito no CPF/MF sob nº 030.945.369-05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Lenize Benedita Bueno de Souza, em 23/02/2007, residente e domiciliado na Rua Barão dos Campos Gerais, 535, nesta cidade, no ato representados por sua bastante procuradora Lenize Benedita Bueno de Souza, brasileira, casada, operadora de caixa, nascida em 18/11/1978, portadora da CI/RG nº 8.388.184-4 SESP PR, inscrita no CPF/MF sob nº 030.799.219-50, residente e domiciliada na Rua Barão Dos Campos Gerais, 535, nesta cidade; e, ainda como **intervenientes na qualidade de usufrutuários:- Salvador Jose Maria dos Santos**, brasileiro, viúvo, lavrador aposentado, nascido em 07/02/1927, portador da CI/RG nº 179.486-8 SESP PR, inscrito no CPF/MF sob nº 109.011.679-91, residente e domiciliado na Localidade de Pedra Alta, neste município; **Odete Bueno Rasmussen**, brasileira, viúva, lavradora aposentada, nascida em 17/01/1942, portadora

Segue no verso

Continuação

da CIRG nº.3.565.926-9 SSP PR e CPF/MF nº.584.454.559-15, residente e domiciliada na localidade denominada de Pedra Alta, neste município; e, **Maria Deusa Paula Bueno**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 22/10/1938, portadora da CIRG nº.6.943.013-9 SESP PR e CPF/MF nº.934.178.889-72, residente e domiciliada na Rua Barão dos Campos Gerais, 535, nesta cidade; - os quais procederam a Divisão Parcial do terreno rural com a área total de 4.164.238,39m², - e de cuja divisão, o **LOTE 05** com **665.927,1249m²**, constante da presente matrícula, coube a título de **DIVISÃO PARCIAL**, no valor de R\$.275.176,00 (duzentos e setenta e cinco mil, cento e setenta e seis reais), aos ex-condominos e ora adquirentes:- **01) ELIETE APARECIDA BUENO PINTO**, brasileira, do lar, nascida em 11/03/1965, portadora da CI/RG nº 4.313.650-0 SESP PR, inscrita no CPF/MF sob nº 629.231.109-00, e seu marido **MARIO ANTONIO PINTO**, brasileiro, comerciante, nascido em 09/12/1959, portador da CI/RG nº 2.058.986-8 SESP PR, inscrito no CPF/MF sob nº 358.153.709-59, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 23/11/1984, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 3.864 no Livro nº 03 de Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Senador Souza Naves, 428, nesta cidade,- com UMA PARTE IDEAL com a área de **221.975,7085m²** no valor de R\$.91.726,00; **02) NEUCY DE JESUS PALOMA BUENO**, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, nascido em 06/07/1968, portador da CI/RG nº 4.729.697-8 SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 715.056.449-68, residente e domiciliado na Hipólito Alves de Araújo, 590, nesta cidade; **03) NERY ANTONIO PALOMA BUENO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, nascido em 15/02/1973, portador da CI/RG nº 6.175.964-6 SSP PR, inscrito no CPF/MF sob nº 938.009.839-15, residente e domiciliado na Rua Hipólito Alves de Araújo, 590, nesta cidade;- a cada um deles UMA PARTE IDEAL com a área de **221.975,7082m²** no valor de R\$.91.725,00;- os quais se deram por empossados no referido lote, e declarado que continua em vigor todas as servidões de transito atualmente existentes no referido lote, e ainda, declarado que os outorgantes e reciprocamente outorgados não são vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social. Isento do pagamento do Funrejus, conforme consignado na escritura. A presente escritura foi lavrada mediante a apresentação da Certidão Positiva de Ônus Reais e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias. Apresentados a este Ofício Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 e o comprovante dos ITRs quitados, através da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 04 DE JULHO DE 2012. A ESCREVENTE:-  (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R\$.607,99).

R.03/25.887 - PROTOCOLO Nº.118.195 DE 27/05/2019:- PENHORA:- Nos termos da Certidão para averbação de penhora expedida pelo Cartório Cível e Anexos desta Comarca, em 28/02/2019, pelo Auxiliar Juramentado, por ordem do M.M. Juiz de Direito o Exmº. Sr. Dr. Daniel Alves Belingieri, dos autos nº.0003346-08.2009.8.16.0103 de Indenização por danos materiais e morais, em que é Exequente:- Adriana Maria Baggio Azambuja (CPF/MF nº.546.941.759-04) e Airton Rodrigues dos Santos (CPF/MF nº 318.840.599-53), e Executado:- Neucy de Jesus Paloma Bueno (CPF/MF nº. 715.056.449-68), acompanhado de Auto de Penhora- **PROCEDO** o Registro da **PENHORA** sobre a **parte ideal com a área de 221.975,7085m²** integrante do terreno da presente matrícula, de propriedade do executado, cujo valor da causa corresponde a R\$.158.279,01, atualizado até 14/06/2018. Foi pago FUNREJUS no valor de R\$.316,56 conforme guia nº.00000000034585761-9, emitida e arquivada por este Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 27 DE JUNHO DE 2019. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota Registro: 1.293,60 VRC (R\$. 249,67).

AV.04/25.887 - PROTOCOLO Nº.131.914 DE 18/NOVEMBRO2022:- PARCELAMENTO DE ÁREA POR CONDOMÍNIO PRO DIVISO - ESTREMAÇÃO cumulado com RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO:- Nos termos da Escritura Pública de localização de parcela, lavrada em 18/11/2022, as fls.143/159, do Livro nº.0596-E do Tabelionato de Notas desta Cidade, e Autos nº.146/2022 de Retificação de Registro Imobiliário e Estremação de parcela, requerida pelos proprietários **ELIETE APARECIDA BUENO PINTO**, brasileira, comerciante, nascida em 11/03/1965, portadora da CIRG nº. 4.313.650-0 SESP PR e CPF/MF sob nº. 629.231.109-00 e seu marido **MARIO ANTONIO PINTO**, brasileiro, comerciante, nascido em 09/12/1959, portador da CIRG nº. 2.058.986-8 SESP PR e CPF/MF sob nº. 358.153.709-59, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em

Continua

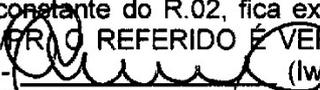
FICHA

4

RUBRICA

**Matricula Nº 25.887**

Continuação

23/11/1984, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº. 3.864 no Livro nº. 3 de Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Senador Souza Naves, 428, Lapa PR,- procede-se o desmembramento da área de 221.975,7085m², de sua propriedade, constante do R.02 da presente matrícula, a qual medida e retificada passou a ter a área exata de **22,1495ha**, situado no lugar denominado **PEDRA ALTA**, neste Município e Comarca de Lapa PR, conforme planta e memorial descritivo georreferenciado e certificado, e que possui as características e confrontações constante da matrícula ora aberta sob o nº.**32.118**, ficha 01, do Livro nº.02, de Registro Geral, deste Ofício, em virtude da estremação e retificação administrativa efetuada; em consequência fica a área de 221.975,7085m², constante do R.02, fica excluída da presente matrícula, nos termos do Provimento 276/2018 da CGJ/PR. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 08 DE DEZEMBRO DE 2022. O OFICIAL:  (Iwayer Machado). Cota - Av. Retificação 9.077,07 VRC R\$. 2.232,96 - ISS R\$.111,64 - FUNDEP R\$.111,64 - SELO R\$.5,95 - FUNREJUS 25% R\$ 558,24. F664V.LeqPJ.3wHsl-lo32J.4zJdG

Segue no verso