

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Barão dos Campos Gerais, 72

TITULAR:

ANTONIO CARLOS PIERIN

C.P.F. 016768819-72

LAPA

PARANÁ

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 020398

FICHA
001

RUBRICA
[Assinatura]

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO URBANO, com a área de 391,50m² (TREZENTOS E NOVENTA E UM METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), sob nº. 01 (HUM), da Quadra nº. 15 (QUINZE), do Loteamento denominado **JARDIM ESPLANADA**, situado no lugar RONDA, nesta cidade, com as metragens e confrontações seguintes:- Na frente, com a Rua "H", numa distância de 21,70 metros; Lateral Direita, confronta com terras de Marli Weiss da Silveira, numa distância de 20,59 metros; Lateral esquerda, confronta com o lote nº.02, numa distância de 20,00 metros; e finalmente nos Fundos, confronta com o lote nº.10, numa distância de 17,45 metros.- **PROPRIETARIA:**- **GUSTAVO WEISS & CIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à rua Francisco Braga, nº.330 - centro, e inscrita no CNPJ sob nº.03.399.951/0001-73.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Nº. 02, feito na Matrícula nº. 20.396, ficha 01, do Livro nº.02, de Registro Geral, deste Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. LAPA,PR, 12 DE JUNHO DE 2.000.- **OFICIAL:**- *[Assinatura]*

R.01/20.398 - PROTOCOLO Nº.60.557, de 11/MAIO/2.000:- **GARANTIA CAUCIONARIA:**- Nos termos da Escritura Pública de Caução Hipotecária, lavrada em data de 23 de dezembro de 1.999, às fls.106 do Livro nº.275 E, do Tabelionato desta cidade, - o lote constante da presente matrícula, foi dado em **HIPOTECA CAUCIONARIA**, pela proprietária, **GUSTAVO WEISS & CIA LTDA.**, já identificada na citada matrícula, a qual foi representada no ato contratual por seus sócios, Gustavo Weiss, aposentado, CIRG. nº. 139 878 Pr e do CPF nº. 127 291 679 00, e sua mulher Ingegard Weiss, aposentada, CIRG. nº. 191 033 Pr e CPF nº.222.264.439 91, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão universal de bens (anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77), residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Francisco Braga, 330. - ao **MUNICÍPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Mirazinha Braga, nº.87, inscrito no CGC/MF sob o nº.76.020 452/0001-05, representado no ato contratual por seu Prefeito, o Exmº. Snr. Miguel Lourenço Horning Batista, brasileiro, casado, empresário, CIRG. nº. 678 358 Pr e CPF nº. 027 311 939 72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Barão do Rio Branco, nº. 1.995; - **caução essa em garantia da execução das Obras do Loteamento denominado JARDIM ESPLANADA, aprovado em data de 14/12/1999, pelo Decreto Municipal nº.6.465, e relatórios da Comissão Especial permanente de análise de loteamentos, constituída pelo Decreto Municipal nº. 6.240, de 10/11/1999, as quais serão realizadas pela Loteadora, pelo prazo de 02 (dois) anos, a contar da data da aprovação do loteamento: obras essas descritas nos itens I, II e III do Paragrafo 1º do Artigo 1º do citado Decreto, as quais foram orçadas em Cr\$. 173.995,00 (Cento e setenta e tres mil, novecentos e noventa e cinco reais).- Cujas garantias foram estimadas pelo valor total de Cr\$.173.995,00, englobando nesse valor a totalidade das garantias, na quantia de 51 lotes, que compoem a garantia oferecida.- Ficou convencionado entre as partes, que assim realizadas as obras, o Município fica obrigado a proceder a imediata liberação das garantias dadas em Caução, ou seja a ora registrada.- Cota - Registro - 2.156,000 VRC (R\$.161,70).- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. LAPA,PR 12 DE JUNHO DE 2.000. O **OFICIAL:**- *[Assinatura]***

AV.02/20.398 - PROTOCOLO Nº.115.759, DE 30/AGOSTO/2018:- LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO HIPOTECÁRIA:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo interessado, o qual instruiu com Decreto Municipal nº.23.673 de 24/08/2018, publicado no Diário Oficial dos Municípios do Paraná sob nº.1579 em 28/08/2018, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Sr. Paulo César

MATRÍCULA N.º
20.398.-

Segue no verso

Continuação

Fiates Furiati, - **AVERBA-SE** que o lote da presente matrícula, foi LIBERADO da garantia caucionária; ficando assim, cancelado o R.01 retro. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 01 DE OUTUBRO DE 2018. O OFICIAL: *Iwayr Machado* (Iwayr Machado). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$.11,58).

~~R.03/20.398 - PROTOCOLO Nº.129.229 DE 20/ABRIL/2022 - PENHORA:- De acordo com o Termo de Penhora expedido pelo Auxiliar Juramentado da Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Lapa PR, em 08/11/2021, nos autos 0001858-32.2020.8.16.0103 de Execução Fiscal, em que é Exequirente: Município de Lapa PR, e Executado:- Gustavo Weiss & Cia Ltda (CNPJ/MF nº.03.399.951/0001-73).- **PROCEDO** o Registro da **PENHORA** sobre o terreno da presente matrícula, de propriedade do executado Gustavo Weiss & Cia Ltda. Valor da causa R\$.2.586,78.- Isento de Funrejus, conforme item 21 da Instrução Normativa nº.01/99 do Poder Judiciário do Paraná. Sendo que as custas do registro, prenotação, arquivamento, selo, Fundep e INSS na quantia de R\$.113,88, para final do processo, conforme determina o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 05 DE MAIO DE 2022. O OFICIAL: *Iwayr Machado* (Iwayr Machado). Cota Registro: 378,00 VRC R\$.92,99 - ISS R\$.4,64 - FUNDEP R\$.4,64 - SELO R\$.5,95. F664J.qqqPM.uehsi-CUK4R.Tp6kA~~

Continua